

Вопрос 2. Об одобрении взаимосвязанных сделок, в совершении которых имеется заинтересованность.

На рассмотрение ВОСА выносится вопрос об одобрении взаимосвязанных сделок, в совершении которых имеется заинтересованность – Дополнительного соглашения № 1 к Договору поручительства № ДП-725950/2014/00038-1 от 26.06.2014, заключаемого с ОАО Банк ВТБ и Дополнительного соглашения № 1 к Договору о предоставлении договора поручительства № 136 от 26.06.2014, заключаемого с ООО «Трансстроймеханизация».

Открытое акционерное общество «МОСТОТРЕСТ» (далее также – Общество) владеет 83,99 % долей в уставном капитале ООО «Трансстроймеханизация».

11.02.2014 коллегиальными органами ОАО Банк ВТБ принято решение об установлении общего кредитного лимита на Группу Мостотрест в сумме 80 млрд руб., в том числе:

сублимит на кредитные операции в размере 15 млрд руб.;

сублимит на кредит в виде овердрафта в размере 5 млрд руб.;

сублимит на документарные операции в размере 60 млрд руб.

Основным условием функционирования установленного лимита на Группу Мостотрест является предоставление поручительств ОАО «МОСТОТРЕСТ» по всем кредитным продуктам, открываемым дочерними и зависимыми обществами ОАО «МОСТОТРЕСТ», а также предоставление поручительств ООО «Трансстроймеханизация» по всем кредитным продуктам ОАО «МОСТОТРЕСТ» и его ДЗО.

В рамках сублимита на документарные операции между ООО «Трансстроймеханизация» и ОАО Банк ВТБ было заключено Генеральное соглашение о выдаче банковских гарантий № ГС-725950/2014/0017 от 26.06.2014 на сумму 60 млрд руб., обеспечением исполнения обязательств по которому явилось предоставление поручительства Общества на основании Договора поручительства № ДП-725950/2014/00038-1 от 26.06.2014, заключенного между ОАО «МОСТОТРЕСТ» и ОАО Банк ВТБ с общим лимитом обязательств в размере 60 млрд руб., ставкой вознаграждения за выдачу банковских гарантий не выше 0,8 % годовых, размером платы за вынужденное отвлечение банком средств в уплату по гарантии не более 18 % от суммы произведенного платежа и периодом выдачи гарантий до 01.03.2015. Условия Договора поручительства были одобрены решением внеочередного Общего собрания акционеров 05.03.2014.

В настоящее время в связи с негативными тенденциями в отрасли инфраструктурного строительства, выражающимися в увеличении рисков составляющей в составе базовых процентных ставок коммерческих банков и общем росте стоимости кредитных ресурсов, на рынке наблюдается существенный рост размера комиссионного вознаграждения за выдачу банковских гарантий и уровня неустойки за несвоевременное возмещение банку суммы осуществленного платежа по гарантии.

Компаниями Группы Мостотрест по состоянию на 23.09.2014 лимит выдачи банковских гарантий использован на 93,7 %, в связи с чем коллегиальными органами ОАО

Банк ВТБ рассматривается вопрос об увеличении лимита на документарные операции до 80 млрд руб. для компаний Группы Мостотрест.

Таким образом, для увеличения размера лимита банковских гарантий, а также в целях приведения уровня ценовых параметров Договора поручительства к рыночному, предлагается заключить Дополнительное соглашения к Договору поручительства № ДП-725950/2014/00038-1 от 26.06.2014 на следующих условиях:

- размер вознаграждения за выдачу банковской гарантии - не более 2 % годовых от суммы банковской гарантии;
- неустойка за несвоевременное возмещение банку суммы осуществленного платежа по гарантии – не более 30 % годовых от суммы произведенного платежа по гарантии;
- лимит выдачи гарантий – не более 80 000 000 000 рублей;
- период выдачи гарантий – до 31.12.2015.

В связи с планируемым внесением изменений в Договор поручительства ДП-725950/2014/00038-1 от 26.06.2014 также необходимо внести соответствующие изменения в Договор о предоставлении договора поручительства № 136 от 26.06.2014 между ОАО «МОСТОТРЕСТ» и ООО «Трансстроймеханизация».