

ЕЖЕКВАРТАЛЬНЫЙ ОТЧЕТ

Публичное акционерное общество «МОСТОТРЕСТ»

Код эмитента: 02472-А

за 2 квартал 2018 г.

Адрес эмитента: **121087 Российская Федерация, г. Москва, ул. Баркляя, д. 6, стр. 5**

Информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете, подлежит раскрытию в соответствии с законодательством Российской Федерации о ценных бумагах

Генеральный директор ПАО «МОСТОТРЕСТ» Дата: 7 августа 2018 г.	_____ В.Н. Власов подпись
Главный бухгалтер ПАО «МОСТОТРЕСТ» Дата: 7 августа 2018 г.	_____ М.Г. Банцевич подпись М.П.

Контактное лицо: **Гольцман Лариса Генриховна, начальник отдела по обеспечению деятельности Совета директоров**
Телефон: **+ 7 (495) 669-79-99**
Факс: **+ 7 (495) 669-77-11**
Адрес электронной почты: **Lholzman@mostro.ru**
Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой раскрывается информация, содержащаяся в настоящем ежеквартальном отчете: **www.mostotrest.ru**

Оглавление

Оглавление	2
Введение	5
Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет	6
1.1. Сведения о банковских счетах эмитента	6
1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента	6
1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента	7
1.4. Сведения о консультантах эмитента	7
1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет	7
Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента	8
2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента	8
2.2. Рыночная капитализация эмитента	9
2.3. Обязательства эмитента	9
2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность	9
2.3.2. Кредитная история эмитента	Ошибка! Закладка не определена.
2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения	10
2.3.4. Прочие обязательства эмитента	10
2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг	10
Раздел III. Подробная информация об эмитенте	11
3.1. История создания и развитие эмитента	11
3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента	11
3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента	12
3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента	12
3.1.4. Контактная информация	12
3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика	13
3.1.6. Филиалы и представительства эмитента	13
3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	13
3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента	13
3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента	13
3.2.3. Материалы, товары (сырье) и поставщики эмитента	Ошибка! Закладка не определена.
3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента	14
3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ	14
3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов	17
3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых	17
3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи	17
3.3. Планы будущей деятельности эмитента	17
3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях	17
3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение	17
3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента	17
Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента	18

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента	18
4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств.....	19
4.3. Финансовые вложения эмитента	19
4.4. Нематериальные активы эмитента	20
4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований	20
4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента	20
4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента	20
4.8. Конкуренты эмитента.....	20
Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента.....	20
5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента.....	20
5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента	21
5.2.1. Состав совета директоров (наблюдательного совета) эмитента.....	Ошибка! Закладка не определена.
5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента.....	21
5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента.....	21
5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента	21
5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля	22
5.5. Информация о лицах, входящих в состав органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	Ошибка! Закладка не определена.
5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента.....	22
5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента	23
5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента	24
Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	24
6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента.....	24
6.2. Сведения об участниках (акционерах) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций, а также сведения о контролирующих таких участников (акционеров) лицах, а в случае отсутствия таких лиц о таких участниках (акционерах), владеющих не менее чем 20 процентами уставного капитала или не менее чем 20 процентами их обыкновенных акций.....	Ошибка! Закладка не определена.
6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции').....	24
6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента	24
6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций	24
6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность	25
6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности.....	25
Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация	26
7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента.....	26
7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	26
7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента	26

7.4. Сведения об учетной политике эмитента	27
7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж	27
7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года	27
7.7. Сведения об участии эмитента в судебных процессах в случае, если такое участие может существенно отразиться на финансово-хозяйственной деятельности эмитента	Ошибка! Закладка не определена.
Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах	29
8.1. Дополнительные сведения об эмитенте	29
8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента	29
8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента	29
8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента	29
8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций	29
8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом	29
8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента	30
8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента	30
8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента	30
8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены	30
8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными	30
8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением	30
8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием	30
8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями	30
8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента	30
8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам	30
8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента	30
8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента	30
8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента	35
8.8. Иные сведения	35
8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками	35
Приложение № 1 к настоящему ежеквартальному отчету. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента	35
Приложение № 2 к настоящему ежеквартальному отчету. Годовая сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами.	35

Введение

Основания возникновения у эмитента обязанности осуществлять раскрытие информации в форме ежеквартального отчета.

В отношении ценных бумаг эмитента осуществлена регистрация проспекта ценных бумаг.

Государственная регистрация выпуска (дополнительного выпуска) ценных бумаг эмитента сопровождалась регистрацией проспекта эмиссии ценных бумаг, при этом размещение таких ценных бумаг осуществлялось путем открытой подписки или путем закрытой подписки среди круга лиц, число которых превышало 500.

Эмитент является публичным акционерным обществом.

В настоящем ежеквартальном отчете термины Эмитент, ПАО «МОСТОТРЕСТ», Общество, Компания относятся к Публичному акционерному обществу «МОСТОТРЕСТ», если иное не следует из контекста.

Настоящий ежеквартальный отчет содержит оценки и прогнозы уполномоченных органов управления эмитента касательно будущих событий и/или действий, перспектив развития отрасли экономики, в которой эмитент осуществляет основную деятельность, и результатов деятельности эмитента, в том числе планов эмитента, вероятности наступления определенных событий и совершения определенных действий. Инвесторы не должны полностью полагаться на оценки и прогнозы органов управления эмитента, так как фактические результаты деятельности эмитента в будущем могут отличаться от прогнозируемых результатов по многим причинам. Приобретение ценных бумаг эмитента связано с рисками, описанными в настоящем ежеквартальном отчете.

Раздел I. Сведения о банковских счетах, об аудиторе (аудиторской организации), оценщике и о финансовом консультанте эмитента, а также о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

1.1. Сведения о банковских счетах эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

1.2. Сведения об аудиторе (аудиторах) эмитента

Указывается информация в отношении аудитора (аудиторской организации), осуществившего (осуществившей) независимую проверку бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, а также консолидированной финансовой отчетности эмитента, входящей в состав ежеквартального отчета, а также аудитора (аудиторской организации), утвержденного (выбранного) для проведения аудита годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента за текущий и последний заверченный отчетный год.

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество "КПМГ"*

Сокращенное фирменное наименование: *АО "КПМГ"*

Место нахождения: *123317 г. Москва, Пресненская набережная, д. 10, Комплекс «Башня на набережной», Блок «С»*

ИНН: *7702019950*

ОГРН: *1027700125628*

Телефон: *+7 (495) 937-4477*

Факс: *+7 (495) 937-4499*

Адрес электронной почты: *moscow@kpmg.ru*

Данные о членстве аудитора в саморегулируемых организациях аудиторов

Полное наименование: *Саморегулируемая организация аудиторов "Российский Союз аудиторов" (Ассоциация)*

Место нахождения: *107031 Россия, г. Москва, Петровский переулок, д. 8*

Полное наименование: *Саморегулируемая организация аудиторов Некоммерческое партнерство "Аудиторская Палата России"*

Место нахождения: *105120 Россия, г. Москва, Сыромятнический 3-й пер., д. 3/9*

Отчетный год (годы) из числа последних пяти заверченных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Год	Консолидированная финансовая отчетность, Год
2017	2013
2018	2014
	2015
	2016
	2017
	2018

Периоды из числа последних пяти заверченных финансовых лет и текущего финансового года, за который (за которые) аудитором проводилась (будет проводиться) независимая проверка промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, Отчетная дата	Консолидированная финансовая отчетность, Отчетная дата
	30.06.2013
	30.06.2014
	30.06.2015
	30.06.2016
	30.06.2017
	30.06.2018

Описываются факторы, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе указывается информация о наличии существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента)

Факторов, которые могут оказать влияние на независимость аудитора (аудиторской организации) от эмитента, в том числе существенных интересов, связывающих аудитора (лиц, занимающих должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью аудиторской организации) с эмитентом (лицами, занимающими должности в органах управления и органах контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента), нет.

Порядок выбора аудитора эмитента

Наличие процедуры тендера, связанного с выбором аудитора, не предусмотрено.

Процедура выдвижения кандидатуры аудитора для утверждения собранием акционеров (участников), в том числе орган управления, принимающий соответствующее решение: *Совет директоров ПАО «МОСТОТРЕСТ» предлагает кандидатуру Аудитора для утверждения Общим собранием акционеров Эмитента на основании рекомендации комитета по аудиту Совета директоров.*

Указывается информация о работах, проводимых аудитором в рамках специальных аудиторских заданий: *работ аудитора, в рамках специальных аудиторских заданий, не проводилось.*

Описывается порядок определения размера вознаграждения аудитора (аудиторской организации), указывается фактический размер вознаграждения, выплаченного эмитентом аудитору (аудиторской организации) по итогам последнего завершенного отчетного года, за который аудитором (аудиторской организацией) проводилась независимая проверка годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности и (или) годовой консолидированной финансовой отчетности эмитента:

Порядок выплаты и размер денежного вознаграждения аудитору определяется Советом директоров Эмитента на основании рекомендации комитета по аудиту Совета директоров.

Фактический размер вознаграждения, выплаченного аудитору по итогам 2017 финансового года, за который проводился аудит в отношении консолидированной финансовой отчетности Эмитента, подготовленной в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (МСФО) составляет 30 млн. рублей (без учета накладных расходов и НДС).

Фактический размер вознаграждения, выплаченного аудитору по итогам 2017 финансового года, за который аудитором проводится независимая проверка бухгалтерского учета и финансовой (бухгалтерской) отчетности Эмитента составляет 8 850 000 рублей (в том числе НДС).

Отсроченных и просроченных платежей за оказанные аудитором услуги нет.

1.3. Сведения об оценщике (оценщиках) эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

1.4. Сведения о консультантах эмитента

Финансовые консультанты по основаниям, перечисленным в настоящем пункте, в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала не привлекались.

1.5. Сведения о лицах, подписавших ежеквартальный отчет

ФИО: *Власов Владимир Николаевич*

Год рождения: **1970**

Сведения об основном месте работы:

Организация: **ПАО «МОСТОТРЕСТ»**

Должность: **Генеральный директор**

ФИО: **Банцевич Марина Григорьевна**

Год рождения: **1970**

Сведения об основном месте работы:

Организация: **ПАО «МОСТОТРЕСТ»**

Должность: **Главный бухгалтер**

Раздел II. Основная информация о финансово-экономическом состоянии эмитента

2.1. Показатели финансово-экономической деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих финансово-экономическую деятельность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**.

Единица измерения для расчета показателя производительности труда: **тыс. руб./чел.месяц**

Наименование показателя	2017, 6 мес.	2018, 6 мес.
Производительность труда	284	256
Отношение размера задолженности к собственному капиталу	6.62	7.91
Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала	0.65	0.68
Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)	12.31	118.33
Уровень просроченной задолженности, %	0.71	3.41

Анализ финансово-экономической деятельности эмитента на основе экономического анализа динамики приведенных показателей:

Производительность труда в 1 полугодии 2018 г. снизилась на 9,9% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, что связано со снижением объемов работ, а также с изменением в 1 полугодии 2018 г. состава выполняемых работ в сторону увеличения доли трудоемких работ в отличие от 1 полугодия 2017 г., в котором преобладали материалоемкие работы.

Коэффициент «Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала» в 1 полугодии 2018г. вырос по сравнению с 1 полугодием 2017г. в связи с увеличением размера долгосрочных обязательств (за счет увеличения задолженности перед подрядчиками).

Коэффициент «Отношение размера долгосрочной задолженности к сумме долгосрочной задолженности и собственного капитала» в 1 полугодии 2018г. вырос по сравнению с 1 полугодием 2017г. в связи с увеличением размера долгосрочных обязательств (за счет увеличения задолженности перед подрядчиками).

Коэффициент «Степень покрытия долгов текущими доходами (прибылью)» показывает, насколько текущие обязательства покрываются оборотными активами организации. Кроме того, показатель характеризует платежные возможности организации при условии погашения всей дебиторской задолженности (в том числе «невозвратной») и реализации имеющихся запасов (в том числе неликвидов). За 1 полугодие 2018г. значение показателя значительно возросло по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Рост показателя объясняется снижением величины прибыли от продаж, полученной по результатам работы за 1 полугодие 2018 г., по сравнению с величиной прибыли от продаж,

полученной по итогам 1 полугодия 2017 г.

Показатель «Уровень просроченной задолженности» в 1 полугодии 2018 г. вырос по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. На рост данного показателя повлияло увеличение размера просроченной кредиторской задолженности, при этом ее уровень остается достаточно низким.

2.2. Рыночная капитализация эмитента

Рыночная капитализация рассчитывается как произведение количества акций соответствующей категории (типа) на рыночную цену одной акции, раскрываемую организатором торговли.

Единица измерения: руб.

Наименование показателя	На 31.12.2017 г.	На 30.06.2018 г.
Рыночная капитализация	41 570 343 150	30 422 830 900

Информация об организаторе торговли на рынке ценных бумаг, на основании сведений которого осуществляется расчет рыночной капитализации, а также иная дополнительная информация о публичном обращении ценных бумаг по усмотрению эмитента:

Источник информации о капитализации ценных бумаг, допущенных к торгам в ПАО Московская Биржа сайт: <http://moex.com/s26>.

Обыкновенные именные акции ПАО «МОСТОТРЕСТ» включены в раздел Второй уровень Списка ценных бумаг, допущенных к торгам в ПАО Московская Биржа, приказом Председателя Правления ПАО Московская Биржа от 20.01.2017 № 68-од.

2.3. Обязательства эмитента

2.3.1. Заемные средства и кредиторская задолженность

На 30.06.2018 г.

Структура заемных средств

Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя	Значение показателя
Долгосрочные заемные средства	10 000 000
в том числе:	
кредиты	
займы, за исключением облигационных	
облигационные займы	10 000 000
Краткосрочные заемные средства	60 061 990
в том числе:	
кредиты	58 707 749
займы, за исключением облигационных	872 789
облигационные займы	481 452
Общий размер просроченной задолженности по заемным средствам	
в том числе:	
по кредитам	
по займам, за исключением облигационных	
по облигационным займам	

Структура кредиторской задолженности

Единица измерения: тыс. руб.

Наименование показателя	Значение показателя
-------------------------	---------------------

Общий размер кредиторской задолженности	78 535 168
из нее просроченная	5 317 751
в том числе	
перед бюджетом и государственными внебюджетными фондами	4 044 149
из нее просроченная	0
перед поставщиками и подрядчиками	59 187 247
из нее просроченная	5 309 774
перед персоналом организации	566 658
из нее просроченная	0
прочая	14 737 113
из нее просроченная	7 977

При наличии просроченной кредиторской задолженности, в том числе по заемным средствам, указываются причины неисполнения и последствия, которые наступили или могут наступить в будущем для эмитента вследствие неисполнения соответствующих обязательств, в том числе санкции, налагаемые на эмитента, и срок (предполагаемый срок) погашения просроченной кредиторской задолженности или просроченной задолженности по заемным средствам.

Наличие просроченной кредиторской задолженности не несет дополнительных финансовых рисков для Эмитента и в ближайшее время будет погашена.

2.3.3. Обязательства эмитента из предоставленного им обеспечения

На 30.06.2018 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	На 30.06.2018 г.
Общий размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме)	
в том числе по обязательствам третьих лиц	
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме залога	0
в том числе по обязательствам третьих лиц	
Размер предоставленного эмитентом обеспечения (размер (сумма) неисполненных обязательств, в отношении которых эмитентом предоставлено обеспечение, если в соответствии с условиями предоставленного обеспечения исполнение соответствующих обязательств обеспечивается в полном объеме) в форме поручительства	62 521 486
в том числе по обязательствам третьих лиц	197 778

2.3.4. Прочие обязательства эмитента

Прочих обязательств, не отраженных в бухгалтерской (финансовой) отчетности, которые могут существенно отразиться на финансовом состоянии эмитента, его ликвидности, источниках финансирования и условиях их использования, результатах деятельности и расходов, не имеется.

2.4. Риски, связанные с приобретением размещаемых (размещенных) ценных бумаг

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

Раздел III. Подробная информация об эмитенте

3.1. История создания и развитие эмитента

3.1.1. Данные о фирменном наименовании (наименовании) эмитента

Полное фирменное наименование эмитента: *Публичное акционерное общество «МОСТОТРЕСТ».*

Дата введения действующего полного фирменного наименования: *05.01.2015*

Сокращенное фирменное наименование эмитента: *ПАО «МОСТОТРЕСТ»*

Дата введения действующего сокращенного фирменного наименования: *05.01.2015*

Фирменное наименование эмитента (наименование для некоммерческой организации) зарегистрировано как товарный знак или знак обслуживания.

Сведения о регистрации указанных товарных знаков:

Товарный знак (знак обслуживания) ПАО "МОСТОТРЕСТ" зарегистрирован на основании Закона Российской Федерации "О товарных знаках, знаках обслуживания и наименованиях мест происхождения товаров", введенного в действие 17 октября 1992 г. Российским агентством по патентам и товарным знакам выдано Свидетельство на товарный знак (знак обслуживания) № 194459 (русский логотип), № 194461 (английский логотип), зарегистрированное в Едином государственном реестре товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 26 сентября 2000 г. Регистрация товарного знака действует на всей территории Российской Федерации в течение 10 лет с 25 апреля 2000 г. Действие товарного знака продлено до 25 апреля 2020 г., о чем внесена запись в Единый государственный реестр товарных знаков и знаков обслуживания Российской Федерации 11 июня 2010 г.

Все предшествующие наименования эмитента в течение времени его существования

Полное фирменное наименование: *Государственный мостостроительный трест «Мостотрест».*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Дата введения наименования: *30.06.1930*

Основание введения наименования: в соответствии с Уставом, утвержденным 30 июня 1930 г. заместителем Народного комиссара путей сообщения (опубликовано - Собрание законов и распоряжений СССР № 51, 1930 г.).

Полное фирменное наименование: *Всесоюзный трест по строительству внеклассных и больших мостов «Мостотрест» Главного управления по строительству мостов Министерства транспортного строительства.*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Дата введения наименования: *14.05.1955*

Основание введения наименования: *постановление Совета Министров СССР от 07.01.1955 № 22.*

Полное фирменное наименование: *Всесоюзный ордена Ленина трест по строительству внеклассных и больших мостов «МОСТОТРЕСТ».*

Сокращенное фирменное наименование: *МОСТОТРЕСТ*

Дата введения наименования: *12.09.1958*

Основание введения наименования: грамота Президиума Верховного Совета СССР от 12.09.1958 о присуждении тесту ордена Ленина.

Полное фирменное наименование: *Всесоюзный ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени трест по строительству внеклассных и больших мостов «МОСТОТРЕСТ».*

Сокращенное фирменное наименование: *МОСТОТРЕСТ*

Дата введения наименования: *14.08.1980*

Основание введения наименования: Указ Президиума Верховного Совета СССР от 14.08.1980 № 2691-Х о присуждении тресту ордена Трудового Красного Знамени.

Полное фирменное наименование: *Государственное предприятие «Ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени трест по строительству внеклассных и больших мостов «МОСТОТРЕСТ»*

Сокращенное фирменное наименование: *МОСТОТРЕСТ*

Дата введения наименования: *03.08.1992*

Основание введения наименования: *в связи с подписанием Соглашения о создании Содружества Независимых Государств в наименовании обозначение «Всесоюзный» изменено на «Государственное предприятие». У Эмитента отсутствуют сведения о реквизитах распоряжения государственного органа о внесении данных изменений. Изменения зарегистрированы Московской регистрационной палатой (свидетельство о регистрации от 03.08.1992 серия МРП № 014.112).*

Полное фирменное наименование: *Акционерное общество открытого типа «МОСТОТРЕСТ»*

Сокращенное фирменное наименование: *АООТ «МОСТОТРЕСТ»*

Дата введения наименования: *23.12.1992*

Основание введения наименования: *преобразование Государственного предприятия «Ордена Ленина и ордена Трудового Красного Знамени трест по строительству внеклассных и больших мостов «МОСТОТРЕСТ» в акционерное общество открытого типа в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 01.07.1992 № 721. Свидетельство о регистрации № 014.112 от 23.12.1992 выдано Московской регистрационной палатой.*

Полное фирменное наименование: *Открытое акционерное общество «МОСТОТРЕСТ»*

Сокращенное фирменное наименование: *ОАО «МОСТОТРЕСТ»*

Дата введения наименования: *23.07.1996*

Основание введения наименования: *в связи с приведением учредительных документов в соответствие с требованиями Федерального закона «Об акционерных обществах». Свидетельство о регистрации Устава № 14112-и/4 от 23.07.1996 выдано Московской регистрационной палатой.*

Полное фирменное наименование: *Публичное акционерное общество «МОСТОТРЕСТ»*

Сокращенное фирменное наименование: *ПАО «МОСТОТРЕСТ»*

Дата введения наименования: *05.01.2015*

Основание введения наименования: *в связи с приведением учредительных документов в соответствие с изменениями в Первой части Гражданского кодекса Российской Федерации.*

3.1.2. Сведения о государственной регистрации эмитента

Данные о первичной государственной регистрации

Номер государственной регистрации: *014.112*

Дата государственной регистрации: *23.12.1992*

Наименование органа, осуществившего государственную регистрацию: *Московская регистрационная палата*

Данные о регистрации юридического лица:

Основной государственный регистрационный номер юридического лица: *1027739167246*

Дата внесения записи о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года, в единый государственный реестр юридических лиц: *09.09.2002*

Наименование регистрирующего органа: *Межрайонная инспекция МНС России № 39 по г. Москве.*

3.1.3. Сведения о создании и развитии эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

3.1.4. Контактная информация

Место нахождения эмитента: *121087, Россия, г. Москва, ул. Баркляя, д. 6, стр. 5*

Адрес эмитента, указанный в едином государственном реестре юридических лиц: *121087, Россия, г. Москва, ул. Баркляя, д. 6, стр. 5*

Телефон: *+ 7 (495) 669 79 99*

Факс: *+7 (495) 669 77 11*

Адрес электронной почты: *mostro@mostro.ru*

Адрес страницы (страниц) в сети Интернет, на которой (на которых) доступна информация об эмитенте, выпущенных и/или выпускаемых им ценных бумагах: *http://www.mostotrest.ru*

Наименование специального подразделения эмитента по работе с акционерами и инвесторами эмитента:

Управление по связям с инвесторами

Адрес нахождения подразделения: *121087, г. Москва, ул. Барклай, д. 6, стр.5*

Телефон: *+ 7 (495) 669 79 99 доб. 1800; 1802*

Факс: *+ 7 (495) 669 77 11*

Адрес электронной почты: *mostro@mostro.ru*,

Адрес страницы в сети Интернет: *http://www.mostotrest.ru*

3.1.5. Идентификационный номер налогоплательщика

7701045732

3.1.6. Филиалы и представительства эмитента

Изменений в составе филиалов и представительств эмитента в отчетном квартале не было.

3.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

3.2.1. Основные виды экономической деятельности эмитента

Код вида экономической деятельности, которая является для эмитента основной

Коды ОКВЭД
42.11

Коды ОКВЭД
71.12.12
71.11
72.19
43.29
43.21
43.99.9
43.99.5
43.99
85.42.9
43.99.7
85.23
42.99
85.21
42.91.1
33.12
41.20

3.2.2. Основная хозяйственная деятельность эмитента

Виды хозяйственной деятельности (виды деятельности, виды продукции (работ, услуг)), обеспечившие не менее чем 10 процентов выручки (доходов) эмитента за отчетный период

Единица измерения: *тыс. руб.*

Вид хозяйственной деятельности: *строительство*

Наименование показателя	2017, 6 мес.	2018, 6 мес.
Объем выручки от продаж (объем продаж) по данному виду	61 875 847	53 455 190

хозяйственной деятельности, тыс. руб.		
Доля выручки от продаж (объема продаж) по данному виду хозяйственной деятельности в общем объеме выручки от продаж (объеме продаж) эмитента, %	100	100

Изменения размера выручки от продаж (объема продаж) эмитента от основной хозяйственной деятельности на 10 и более процентов по сравнению с аналогичным отчетным периодом предшествующего года и причины таких изменений:

Объем выручки от продаж за 1 полугодие 2018 г. по сравнению с 1 полугодием 2017 г. снизился на 13,6%. Снижение выручки связано с сокращением производственной программы, что обусловлено низкой тендерной активностью на строительном рынке в течение 2017 г. и 1 полугодии 2018 г.

Общая структура себестоимости эмитента

Наименование показателя	2017, 6 мес.	2018, 6 мес.
Сырье и материалы, %	11.61	9.67
Приобретенные комплектующие изделия, полуфабрикаты, %	14.19	11.82
Работы и услуги производственного характера, выполненные сторонними организациями, %	49.24	49.63
Топливо, %	0.87	1.09
Энергия, %	0.16	0.35
Затраты на оплату труда, %	9.43	10.08
Проценты по кредитам, %	2.74	6.03
Арендная плата, %	0.06	0.06
Отчисления на социальные нужды, %	0.07	0.1
Амортизация основных средств, %	1.14	0.95
Налоги, включаемые в себестоимость продукции, %	0.02	0.04
Прочие затраты, %	10.47	10.17
амортизация по нематериальным активам, %		
вознаграждения за рационализаторские предложения, %		
обязательные страховые платежи, %	2.75	3.08
представительские расходы, %		
иное (пояснить), %	7.72	7.09
Итого: затраты на производство и продажу продукции (работ, услуг) (себестоимость), %	100	100
Справочно: Выручка от продажи продукции (работ, услуг), % к себестоимости	117	106

Имеющие существенное значение новые виды продукции (работ, услуг), предлагаемые эмитентом на рынке его основной деятельности, в той степени, насколько это соответствует общедоступной информации о таких видах продукции (работ, услуг). Указывается состояние разработки таких видов продукции (работ, услуг).

Имеющих существенное значение новых видов продукции (работ, услуг) нет.

Стандарты (правила), в соответствии с которыми подготовлена бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента и произведены расчеты, отраженные в настоящем подпункте: **РСБУ**.

3.2.4. Рынки сбыта продукции (работ, услуг) эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

3.2.5. Сведения о наличии у эмитента разрешений (лицензий) или допусков к отдельным видам работ

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору**.

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: ***VX-00-015196***.

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: ***Эксплуатация взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности***.

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: ***13.01.2015***

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: ***Бессрочная***.

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: ***Министерство здравоохранения Московской области***.

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: ***ЛО-50-01-006551***.

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: ***Осуществление медицинской деятельности***.

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: ***18.03.2015***

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: ***Бессрочная***.

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: ***Департамент по недропользованию по Центральному федеральному округу***

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: ***ВРЖ 00747 ВП***.

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: ***Геологическое изучение пресных подземных вод для технологического водоснабжения***.

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: ***04.02.2014***

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: ***01.09.2018***

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: ***Департамент по недропользованию по Центральному федеральному округу***.

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: ***МСК 02218 ВЭ***.

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: ***Добыча подземных вод для целей технологического обеспечения водой собственного филиала***.

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: ***20.04.2009***

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: ***01.03.2021***

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: ***Департамент образования города Москвы***.

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: ***036501***.

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: ***На осуществление образовательной деятельности***.

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: ***04.09.2015***

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: ***Бессрочная***.

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: ***Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий***.

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: ***61-Б/00305***.

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: ***Деятельность по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий и сооружений***.

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: ***26.07.2016***

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: ***Бессрочная***.

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Федеральная служба по надзору в сфере природопользования.**

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: **077 627.**

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: **Деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I – IV классов опасности.**

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **18.07.2016**

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **Бессрочная.**

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Министерство природных ресурсов и экологии Ростовской области.**

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: **РСТ 80607 ВЭ.**

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: **Добыча подземных вод на Кизитериновском участке для технологического обеспечения объекта производственной сферы.**

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **14.02.2017**

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **14.02.2042**

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Министерство культуры Российской Федерации.**

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: **МКРФ 04596.**

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: **На осуществление деятельности по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.**

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **19.09.2017**

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **Бессрочная.**

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Министерство охраны окружающей среды Кировской области.**

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: **КИР 90477 ВЭ.**

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: **Добыча подземных вод в целях питьевого, хозяйственно-бытового водоснабжения и технологического обеспечения водой объектов.**

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **19.01.2018**

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **18.01.2043**

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **Департамент природных ресурсов и экологии Воронежской области.**

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: **ВРЖ 80329 ВЭ**

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: **Для геологического изучения в целях поисков и оценки подземных вод и их добычи для питьевого, хозяйственно-бытового и технологического водоснабжения.**

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **27.09.2017**

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **27.09.2027**

Орган (организация), выдавший соответствующее разрешение (лицензию) или допуск к отдельным видам работ: **УФСБ России по городу Москве и Московской области**

Номер разрешения (лицензии) или документа, подтверждающего получение допуска к отдельным видам работ: **Серия ГТ № 0103084**

Вид деятельности (работ), на осуществление (проведение) которых эмитентом получено соответствующее разрешение (лицензия) или допуск: **Проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну.**

Дата выдачи разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **28.05.2018**

Срок действия разрешения (лицензии) или допуска к отдельным видам работ: **28.05.2023**

3.2.6. Сведения о деятельности отдельных категорий эмитентов

Эмитент не является акционерным инвестиционным фондом, страховой или кредитной организацией, ипотечным агентом, специализированным обществом.

3.2.7. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является добыча полезных ископаемых

Основной деятельностью эмитента не является добыча полезных ископаемых.

3.2.8. Дополнительные требования к эмитентам, основной деятельностью которых является оказание услуг связи

Основной деятельностью эмитента не является оказание услуг связи.

3.3. Планы будущей деятельности эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

3.4. Участие эмитента в банковских группах, банковских холдингах, холдингах и ассоциациях

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

3.5. Подконтрольные эмитенту организации, имеющие для него существенное значение

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

3.6. Состав, структура и стоимость основных средств эмитента, информация о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, а также обо всех фактах обременения основных средств эмитента

На 30.06.2018 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование группы объектов основных средств	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Здания, сооружения, передаточные устройства	4 804 219	1 834 956
Машины, оборудование, транспортные средства	13 398 472	11 792 918
Другие виды основных средств	151 073	72 768
Земельные участки и объекты природопользования	49 656	
ИТОГО	18 403 420	13 700 642

Сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств:

Согласно Положению об учетной политике в целях бухгалтерского учета и налогообложения ПАО «МОСТОТРЕСТ» порядок формирования первоначальной стоимости основных средств регламентируется ПБУ 6/01 и другими положениями по бухгалтерскому учету, утвержденными соответствующими приказами Минфина России.

Стоимость основных средств погашается путем начисления амортизации линейным методом исходя из срока полезного использования.

Срок полезного использования определяется постоянно действующей Комиссией Территориальных фирм/Аппарата управления Генерального директора (далее – Комиссия ТФ/АУГД) по оценке, вводу в эксплуатацию основных средств, а также их выбытию – при принятии объекта к бухгалтерскому учету (п. 20 ПБУ 6/2001).

Определение срока полезного использования объекта основных средств производится исходя из ожидаемого срока использования этого объекта в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью; ожидаемого физического износа, зависящего от режима эксплуатации (количества смен), естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта; нормативно-правовых

и других ограничений использования этого объекта.

По приобретенным основным средствам, ранее бывшим в эксплуатации, срок полезного использования должен быть соразмерно уменьшен (по решению постоянно действующей комиссии ТФ/АУГД по оценке, вводу в эксплуатацию основных средств, а также их выбытию) на определенный срок - в зависимости от технического состояния основного средства - на количество месяцев фактической эксплуатации данного объекта предыдущим собственником. Для применения самостоятельно рассчитанных норм амортизации к приобретенным объектам основных средств, ранее бывшим в эксплуатации, следует получить от продавца документы, подтверждающие срок фактической эксплуатации основного средства.

Для тех видов основных средств, которые не указаны в амортизационных группах, срок полезного использования устанавливается постоянно действующей Комиссией ТФ/АУГД по оценке и вводу в эксплуатацию основных средств исходя из данных технических условий, рекомендаций организаций-изготовителей и ожидаемого срока использования основного средства, в течение которого Общество может получать экономические выгоды.

Отчетная дата: 30.06.2018

Результаты последней переоценки основных средств и долгосрочно арендуемых основных средств, осуществленной в течение последнего завершеного финансового года, с указанием даты проведения переоценки, полной и остаточной (за вычетом амортизации) балансовой стоимости основных средств до переоценки и полной и остаточной (за вычетом амортизации) восстановительной стоимости основных средств с учетом этой переоценки. Указанная информация приводится по группам объектов основных средств. Указываются сведения о способах начисления амортизационных отчислений по группам объектов основных средств.

Переоценка основных средств за указанный период не проводилась.

Указываются сведения о планах по приобретению, замене, выбытию основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств эмитента, и иных основных средств по усмотрению эмитента, а также сведения обо всех фактах обременения основных средств эмитента (с указанием характера обременения, даты возникновения обременения, срока его действия и иных условий по усмотрению эмитента): *Эмитент не планирует приобретение или выбытие основных средств, стоимость которых составляет 10 и более процентов стоимости основных средств ПАО «МОСТОТРЕСТ».*

Раздел IV. Сведения о финансово-хозяйственной деятельности эмитента

4.1. Результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента

Динамика показателей, характеризующих результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, в том числе ее прибыльность и убыточность, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для суммы непокрытого убытка: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2017, 6 мес.	2018, 6 мес.
Норма чистой прибыли, %	10.9	1.84
Коэффициент оборачиваемости активов, раз	0.41	0.3
Рентабельность активов, %	4.44	0.56
Рентабельность собственного капитала, %	33.88	4.99
Сумма непокрытого убытка на отчетную дату		
Соотношение непокрытого убытка на отчетную дату и балансовой стоимости активов, %		

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов.

Экономический анализ прибыльности/убыточности эмитента, исходя из динамики приведенных показателей, а также причины, которые, по мнению органов управления, привели к убыткам/прибыли эмитента, отраженным в бухгалтерской (финансовой) отчетности:

Показатели «Норма чистой прибыли» и «Рентабельность собственного капитала» снизились в 1 полугодии 2018 г., что связано со снижением массы чистой прибыли за 1 полугодие 2018 г. в сравнении с

аналогичным периодом прошлого года, при этом одновременно имеет место снижение, но в меньшей степени, выручки и собственного капитала.

Показатели «Коэффициент оборачиваемости активов» и «Рентабельность активов» уменьшились в 1 полугодии 2018 г. в связи с тем, что за 1 полугодии 2018 г. выручка от продаж и чистая прибыль снизились, а величина балансовой стоимости активов возросла в сравнении с 1 полугодием 2017 г.

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**

4.2. Ликвидность эмитента, достаточность капитала и оборотных средств

Динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных бухгалтерской (финансовой) отчетности

Стандарт (правила), в соответствии с которыми составлена бухгалтерская (финансовая) отчетность, на основании которой рассчитаны показатели: **РСБУ**

Единица измерения для показателя 'чистый оборотный капитал': **тыс. руб.**

Наименование показателя	2017, 6 мес.	2018, 6 мес.
Чистый оборотный капитал	16 342 973	14 761 677
Коэффициент текущей ликвидности	1.17	1.13
Коэффициент быстрой ликвидности	1.05	0.95

По усмотрению эмитента дополнительно приводится динамика показателей, характеризующих ликвидность эмитента, рассчитанных на основе данных сводной бухгалтерской (консолидированной финансовой) отчетности эмитента, включаемой в состав ежеквартального отчета: **Нет**.

Все показатели рассчитаны на основе рекомендуемых методик расчетов: **Да**.

Экономический анализ ликвидности и платежеспособности эмитента, достаточности собственного капитала эмитента для исполнения краткосрочных обязательств и покрытия текущих операционных расходов на основе экономического анализа динамики приведенных показателей с описанием факторов, которые, по мнению органов управления эмитента, оказали наиболее существенное влияние на ликвидность и платежеспособность эмитента:

Коэффициент текущей ликвидности, характеризующий платежные возможности организации, составил 1,13, при нормативе для строительной отрасли – 1,2. Снижение показателя в 1 полугодии 2018 г. связано с увеличением размера краткосрочных обязательств (не включая доходы будущих периодов).

Коэффициент быстрой ликвидности, характеризующий способность предприятия покрыть текущие долги организации денежными средствами и предстоящими поступлениями от текущей деятельности, в 1 полугодии 2018 г. составил 0,95, при рекомендуемом нормативном значении 0,7-1,0. Снижение показателя в отчетном периоде также связано с увеличением размера краткосрочных обязательств (не включая доходы будущих периодов).

Мнения органов управления эмитента относительно причин или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента не совпадают: **Нет**.

Член совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или член коллегиального исполнительного органа эмитента имеет особое мнение относительно упомянутых причин и/или степени их влияния на результаты финансово-хозяйственной деятельности эмитента, отраженное в протоколе собрания (заседания) совета директоров (наблюдательного совета) эмитента или коллегиального исполнительного органа, на котором рассматривались соответствующие вопросы, и настаивает на отражении такого мнения в ежеквартальном отчете: **Нет**.

4.3. Финансовые вложения эмитента

На 30.06.2018 г.

Перечень финансовых вложений эмитента, которые составляют 5 и более процентов всех его

финансовых вложений на дату окончания отчетного периода

Вложения в эмиссионные ценные бумаги

Вложений в эмиссионные ценные бумаги, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет.

Вложения в неэмиссионные ценные бумаги

Вложений в неэмиссионные ценные бумаги, составляющих 5 и более процентов всех финансовых вложений, нет.

4.4. Нематериальные активы эмитента

На 30.06.2018 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование группы объектов нематериальных активов	Первоначальная (восстановительная) стоимость	Сумма начисленной амортизации
Объекты интеллектуальной собственности (исключительные права на результаты интеллектуальной собственности)	2 750	1 041
в том числе:		
у патентообладателя на изобретение, промышленный образец, полезную модель	2 542	848
прочие	208	193
ИТОГО	2 750	1 041

Стандарты (правила) бухгалтерского учета, в соответствии с которыми эмитент представляет информацию о своих нематериальных активах: *Состав и оценка нематериальных активов определяются в соответствии с «Положением по бухгалтерскому учету «Учет нематериальных активов» (далее - ПБУ 14/2007), утвержденным приказом Минфина России от 27.12.2007 № 153н.*

Отчетная дата: *30.06.2018*

4.5. Сведения о политике и расходах эмитента в области научно-технического развития, в отношении лицензий и патентов, новых разработок и исследований

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

4.6. Анализ тенденций развития в сфере основной деятельности эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

4.7. Анализ факторов и условий, влияющих на деятельность эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

4.8. Конкуренты эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

Раздел V. Подробные сведения о лицах, входящих в состав органов управления эмитента, органов эмитента по контролю за его финансово-хозяйственной деятельностью, и краткие сведения о сотрудниках (работниках) эмитента

5.1. Сведения о структуре и компетенции органов управления эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

5.2. Информация о лицах, входящих в состав органов управления эмитента

5.2.2. Информация о единоличном исполнительном органе эмитента

ФИО: *Власов Владимир Николаевич*

Год рождения: *1970*

Образование: *Высшее. Академия народного хозяйства при Правительстве РФ, деловое администрирование, 2006 г.*

Все должности, занимаемые данным лицом в эмитенте и других организациях за последние 5 лет и в настоящее время в хронологическом порядке, в том числе по совместительству

Период		Наименование организации	Должность
с	по		
2006	наст. вр.	ПАО «МОСТОТРЕСТ»	Генеральный директор

Доли участия в уставном капитале эмитента/обыкновенных акций не имеет.

Количество акций эмитента каждой категории (типа), которые могут быть приобретены лицом в результате осуществления прав по принадлежащим ему опционам эмитента: *Эмитент не выпускал опционов.*

Доли участия лица в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) дочерних и зависимых обществ эмитента

Лицо указанных долей не имеет.

Сведения о характере любых родственных связей с иными лицами, входящими в состав органов управления эмитента и/или органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента:

Указанных родственных связей нет.

Сведения о привлечении такого лица к административной ответственности за правонарушения в области финансов, налогов и сборов, рынка ценных бумаг или уголовной ответственности (наличия судимости) за преступления в сфере экономики или за преступления против государственной власти:

Лицо к указанным видам ответственности не привлекалось.

Сведения о занятии таким лицом должностей в органах управления коммерческих организаций в период, когда в отношении указанных организаций было возбуждено дело о банкротстве и/или введена одна из процедур банкротства, предусмотренных законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве):

Лицо указанных должностей не занимало.

5.2.3. Состав коллегиального исполнительного органа эмитента

Коллегиальный исполнительный орган не предусмотрен.

5.3. Сведения о размере вознаграждения и/или компенсации расходов по каждому органу управления эмитента

Сведения о размере вознаграждения по каждому из органов управления (за исключением физического лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа управления эмитента). Указываются все виды вознаграждения, в том числе заработная плата, премии, комиссионные, льготы и (или) компенсации расходов, а также иные имущественные представления:

Вознаграждения

Совет директоров

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2018, 6 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа управления	4 884 000
Заработная плата	
Премии	
Комиссионные	
Иные виды вознаграждений	

ИТОГО	4 884 000
-------	-----------

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Вознаграждение членам Совета директоров Эмитента выплачивается в соответствии с Положением о выплате членам Совета директоров ОАО «МОСТОТРЕСТ» вознаграждений и компенсаций, утвержденном решением Общего собрания акционеров ОАО «МОСТОТРЕСТ» 25.03.2011 (протокол от 30.03.2011 № 25). Соответствующие статьи Положения о выплате членам Совета директоров Общества вознаграждений и компенсаций, не распространяются на отношения с независимыми членами Совета директоров, отвечающим требованиям независимости согласно п. 3.12. Положения о порядке созыва и проведения заседаний Совета директоров ОАО «МОСТОТРЕСТ», с которыми подписываются договоры, предусмотренные пунктом 3.12.1. Положения о порядке созыва и проведения заседаний Совета директоров ОАО «МОСТОТРЕСТ».

Компенсации

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа управления	2018, 6 мес.
Совет директоров	0

Дополнительная информация: *В первом полугодии 2018 г. расходы, связанные с исполнением функций членов органов управления Общества, не компенсировались в связи с их отсутствием.*

5.4. Сведения о структуре и компетенции органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, а также об организации системы управления рисками и внутреннего контроля

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

5.6. Сведения о размере вознаграждения и (или) компенсации расходов по органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента

Вознаграждения

По каждому органу контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента (за исключением физического лица, занимающего должность (осуществляющего функции) ревизора эмитента) описываются с указанием размера все виды вознаграждения, включая заработную плату членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, являющихся (являвшихся) его работниками, в том числе работающих (работавших) по совместительству, премии, комиссионные, вознаграждения, отдельно выплачиваемые за участие в работе соответствующего органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, иные виды вознаграждения, которые были выплачены эмитентом в течение соответствующего отчетного периода, а также описываются с указанием размера расходы, связанные с исполнением функций членов органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента, компенсированные эмитентом в течение соответствующего отчетного периода.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: *Ревизионная комиссия*

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: *руб.*

Наименование показателя	2018, 6 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	398 538
Заработная плата	
Премии	
Комиссионные	
Иные виды вознаграждений	
ИТОГО	398 538

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Вознаграждение членам Ревизионной комиссии выплачивается в соответствии с Положением о выплате членам Ревизионной комиссии ОАО «МОСТОТРЕСТ» вознаграждений и компенсаций, утвержденное решением Общего собрания акционеров ОАО «МОСТОТРЕСТ» 29.06.2007 (протокол от 10.07.2007 № 17)

Наименование органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента: **Служба внутреннего аудита**

Вознаграждение за участие в работе органа контроля

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2018, 6 мес.
Вознаграждение за участие в работе органа контроля за финансово-хозяйственной деятельностью эмитента	
Заработная плата	4 392 479
Премии	22 988
Комиссионные	
Иные виды вознаграждений	15 000
ИТОГО	4 430 467

Сведения о существующих соглашениях относительно таких выплат в текущем финансовом году:

Коллективный договор на 2016-2019 гг. Иных соглашений нет.

Компенсации

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование органа контроля (структурного подразделения)	2018, 6 мес.
Ревизионная комиссия	0
Служба внутреннего аудита	0

Дополнительная информация: **В первом полугодии 2018 г. членам органов контроля за финансово-хозяйственной деятельностью компенсация не выплачивалась.**

5.7. Данные о численности и обобщенные данные о составе сотрудников (работников) эмитента, а также об изменении численности сотрудников (работников) эмитента

Единица измерения: **тыс. руб.**

Наименование показателя	2018, 6 мес.
Средняя численность работников, чел.	18 486
Фонд начисленной заработной платы работников за отчетный период	5 716 485
Выплаты социального характера работников за отчетный период	55 955

В состав сотрудников (работников) Эмитента входят сотрудники, оказывающие существенное влияние на финансово-хозяйственную деятельность Эмитента. К ключевым сотрудникам Эмитента относятся:

Ф.И.О.	Должность	Образование	Стаж работы в ПАО «МОСТОТРЕСТ»
<i>Власов Владимир Николаевич</i>	<i>Генеральный директор</i>	<i>высшее</i>	<i>с 2006 г.</i>
<i>Банцевич Марина Григорьевна</i>	<i>Главный бухгалтер</i>	<i>высшее</i>	<i>с 2006 г.</i>

Сотрудниками (работниками) Эмитента создана профсоюзная организация, существующая уже более 85 лет.

5.8. Сведения о любых обязательствах эмитента перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента

Эмитент не имеет обязательств перед сотрудниками (работниками), касающихся возможности их участия в уставном капитале эмитента.

Раздел VI. Сведения об участниках (акционерах) эмитента и о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

6.1. Сведения об общем количестве акционеров (участников) эмитента

Общее количество лиц с ненулевыми остатками на лицевых счетах, зарегистрированных в реестре акционеров эмитента на дату окончания отчетного квартала: **268**

Общее количество номинальных держателей акций эмитента: **1**

Общее количество лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иной список лиц, составленный в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента): **6 074**

Дата составления списка лиц, включенных в составленный последним список лиц, имевших (имеющих) право на участие в общем собрании акционеров эмитента (иного списка лиц, составленного в целях осуществления (реализации) прав по акциям эмитента и для составления которого номинальные держатели акций эмитента представляли данные о лицах, в интересах которых они владели (владеют) акциями эмитента):

29.05.2018

Владельцы обыкновенных акций эмитента, которые подлежали включению в такой список: **6 074**

Информация о количестве собственных акций, находящихся на балансе эмитента на дату окончания отчетного квартала

Собственных акций, находящихся на балансе эмитента нет.

Информация о количестве акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям

Акций эмитента, принадлежащих подконтрольным ему организациям нет

6.3. Сведения о доле участия государства или муниципального образования в уставном капитале эмитента, наличии специального права ('золотой акции')

Сведения об управляющих государственными, муниципальными пакетами акций

Указанных лиц нет.

Лица, которые от имени Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования осуществляют функции участника (акционера) эмитента

Указанных лиц нет.

Наличие специального права на участие Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в управлении эмитентом - акционерным обществом ('золотой акции'), срок действия специального права ('золотой акции')

Указанное право не предусмотрено.

6.4. Сведения об ограничениях на участие в уставном капитале эмитента

Ограничений на участие в уставном капитале эмитента нет.

6.5. Сведения об изменениях в составе и размере участия акционеров (участников) эмитента, владеющих не менее чем пятью процентами его уставного капитала или не менее чем пятью процентами его обыкновенных акций

Составы акционеров (участников) эмитента, владевших не менее чем пятью процентами уставного капитала эмитента, а для эмитентов, являющихся акционерными обществами, - также не менее пятью процентами обыкновенных акций эмитента, определенные на дату списка лиц, имевших право на участие в каждом общем собрании акционеров (участников) эмитента, проведенном за последний заверченный финансовый год, предшествующий дате окончания отчетного квартала, а также за период с даты начала текущего года и до даты окончания отчетного квартала по данным списка лиц, имевших право на участие в каждом из таких собраний

6.6. Сведения о совершенных эмитентом сделках, в совершении которых имелась заинтересованность

Сведения о количестве и объеме в денежном выражении совершенных эмитентом сделок, признаваемых в соответствии с законодательством Российской Федерации сделками, в совершении которых имелась заинтересованность, по итогам последнего отчетного квартала.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Общее количество, шт.	Общий объем в денежном выражении
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность	5	7 913 782
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и в отношении которых общим собранием участников (акционеров) эмитента были приняты решения о согласии на их совершение или об их последующем одобрении		
Совершенных эмитентом за отчетный период сделок, в совершении которых имелась заинтересованность и в отношении которых советом директоров (наблюдательным советом) эмитента были приняты решения о согласии на их совершение или об их последующем одобрении	5	7 913 782

Сделки (группы взаимосвязанных сделок), цена (размер) которой составляет пять и более процентов балансовой стоимости активов эмитента, определенной по данным его бухгалтерской (финансовой) отчетности на дату окончания последнего заверченного отчетного периода, состоящего из 3, 6, 9 или 12 месяцев, предшествующего дате совершения сделки, совершенной эмитентом за последний отчетный квартал

Указанных сделок не совершалось.

6.7. Сведения о размере дебиторской задолженности

На 30.06.2018 г.

Единица измерения: *тыс. руб.*

Наименование показателя	Значение показателя
Дебиторская задолженность покупателей и заказчиков	67 559 725
в том числе просроченная	5 136 094
Дебиторская задолженность по вексям к получению	
в том числе просроченная	
Дебиторская задолженность участников (учредителей) по взносам в уставный капитал	
в том числе просроченная	
Прочая дебиторская задолженность	6 633 780
в том числе просроченная	483 949
Общий размер дебиторской задолженности	74 193 504
в том числе общий размер просроченной дебиторской задолженности	5 620 043

Дебиторы, на долю которых приходится не менее 10 процентов от общей суммы дебиторской задолженности за указанный отчетный период

Полное фирменное наименование: *Государственная компания "Российские автомобильные дороги"*

Сокращенное фирменное наименование: *Государственная компания "Автодор"*.

Место нахождения: *109074, г. Москва, Славянская площадь, дом 2/5/4, стр.3*

ИНН: *7717151380*

ОГРН: *1097799013652*

Сумма дебиторской задолженности: *20 209 897*

Единица измерения: *тыс. руб.*

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *Просроченная дебиторская задолженность: 11 156 тыс. руб.*

Наличие просроченной дебиторской задолженности не несет дополнительных финансовых рисков для Общества. В течение третьего квартала 2018 г. будет погашена.

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: *Нет*

Полное фирменное наименование: *Общество с ограниченной ответственностью "СГМ-Мост"*

Сокращенное фирменное наименование: *ООО "СГМ-Мост"*.

Место нахождения: *121170, г. Москва, ул. Неверовского, д 10, стр. 3*

ИНН: *7730018980*

ОГРН: *1157746088170*

Сумма дебиторской задолженности: *16 185 282*

Единица измерения: *тыс. руб.*

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *Просроченной дебиторской задолженности нет.*

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: *Нет.*

Полное фирменное наименование: *Государственное казенное учреждение города Москвы "Управление дорожно-мостового строительства"*

Сокращенное фирменное наименование: *отсутствует*

Место нахождения: *117420, г. Москва, ул. Намёткина, д. 6*

ИНН: *7728381587*

ОГРН: *5177746039411*

Сумма дебиторской задолженности: *9 803 694*

Единица измерения: *тыс. руб.*

Размер и условия просроченной дебиторской задолженности (процентная ставка, штрафные санкции, пени): *Просроченной дебиторской задолженности нет.*

Дебитор является аффилированным лицом эмитента: *Нет*

Раздел VII. Бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента и иная финансовая информация

7.1. Годовая бухгалтерская(финансовая) отчетность эмитента

Не указывается в данном отчетном квартале.

7.2. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента

Состав промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности эмитента, прилагаемой к ежеквартальному отчету:

1. Бухгалтерский баланс на 30 июня 2018 года.

2. Отчет о финансовых результатах I полугодие 2018 года.

7.3. Консолидированная финансовая отчетность эмитента

2017 - МСФО/GAAP

Стандарты (правила), в соответствии с которыми составлена консолидированная финансовая отчетность, раскрываемая в настоящем пункте ежеквартального отчета: **МСФО**

Состав отчетности, прилагаемой к настоящему ежеквартальному отчету:

1. Консолидированная финансовая отчетность за 2017 год.

Информация приводится в приложении к настоящему ежеквартальному отчету.

7.4. Сведения об учетной политике эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

7.5. Сведения об общей сумме экспорта, а также о доле, которую составляет экспорт в общем объеме продаж

Эмитент не осуществляет экспорт продукции (товаров, работ, услуг).

7.6. Сведения о существенных изменениях, произошедших в составе имущества эмитента после даты окончания последнего завершенного отчетного года

Сведения о существенных изменениях в составе имущества эмитента, произошедших в течение 12 месяцев до даты окончания отчетного квартала

Содержание изменения: **Приобретение в состав имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **земельный участок**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **Земельный участок, расположенный по адресу: г. Ярославль, Тутаевское шоссе, напротив дома 64**

Основание для изменения: **покупка**

Дата наступления изменения: **26.12.2017**

Цена приобретения имущества: **5 559 395**

Единица измерения: **руб.**

Содержание изменения: **Выбытие из состава имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **4 гаража-боксы**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **Нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Южнобутовская, д.50, корп. 4;**

Основание для изменения: **продажа**

Дата наступления изменения: **04.12.2017**

Балансовая стоимость выбывшего имущества: **2 543 390**

Единица измерения: **руб.**

Цена отчуждения имущества: **3 866 750**

Единица измерения: **руб.**

Содержание изменения: **Выбытие из состава имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **3 гаража-боксы**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **Нежилые помещения, расположенные по адресу: г. Москва, ул. Соловьиная Роща, д. 6, корп. 1.**

Основание для изменения: **продажа**

Дата наступления изменения: **14.05.2018**

Балансовая стоимость выбывшего имущества: **1 932 244**

Единица измерения: **руб.**

Цена отчуждения имущества: **1 424 869**

Единица измерения: **руб.**

Содержание изменения: **Выбытие из состава имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **20 квартир**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **Жилые помещения, расположенные по адресу: Тульская область, г. Тула, р-н Привокзальный, ул. Санаторная, д. 9б.**

Основание для изменения: **продажа**

Дата наступления изменения: **22.05.2018**

Балансовая стоимость выбывшего имущества: **37 738 361**

Единица измерения: **руб.**

Цена отчуждения имущества: **44 662 000**

Единица измерения: **руб.**

Содержание изменения: **Выбытие из состава имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **1 офис**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **Нежилое помещение, расположенное по адресу: Тульская область, г. Тула, р-н Привокзальный, ул. Санаторная, д.9б.**

Основание для изменения: **продажа**

Дата наступления изменения: **12.12.2017**

Балансовая стоимость выбывшего имущества: **2 449 383**

Единица измерения: **руб.**

Цена отчуждения имущества: **2 826 000**

Единица измерения: **руб.**

Содержание изменения: **Выбытие из состава имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **3 парковочных места**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **Земельные участки, расположенные по адресу: Тульская область, г. Тула, р-н Привокзальный, ул. Санаторная, д.9б.**

Основание для изменения: **продажа**

Дата наступления изменения: **13.02.2018**

Балансовая стоимость выбывшего имущества: **350 646**

Единица измерения: **руб.**

Цена отчуждения имущества: **910 000**

Единица измерения: **руб.**

Содержание изменения: **Выбытие из состава имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **3 гаражных бокса**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **Гаражные боксы, расположенные по адресу: Московская область, г. Коломна, улица Коломенская, д.5-а**

Основание для изменения: **продажа**

Дата наступления изменения: **22.06.2018**

Балансовая стоимость выбывшего имущества: **831 918**

Единица измерения: **руб.**

Цена отчуждения имущества: **960 000**

Единица измерения: **руб.**

Содержание изменения: **Выбытие из состава имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **37 квартир и одно нежилое помещение**

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **Жилые (нежилые) помещения, расположенные по адресу: г. Рязань, ул. Бирюзова, д. 3А**

Основание для изменения: **продажа**

Дата наступления изменения: **29.06.2018**

Балансовая стоимость выбывшего имущества: **89 770 888**

Единица измерения: **руб.**

Цена отчуждения имущества: **77 197 300**

Единица измерения: **руб.**

Содержание изменения: **Выбытие из состава имущества эмитента**

Вид имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента:

Краткое описание имущества (объекта недвижимого имущества), которое выбыло из состава (приобретено в состав) имущества эмитента: **2 нежилых здания, ограждение, земельный участок, расположенные по адресу: г. Воронеж, ул. Циолковского, д. 42А**

Основание для изменения: **продажа**

Дата наступления изменения: **11.07.2017**

Балансовая стоимость выбывшего имущества: **3 207 441**

Единица измерения: **руб.**

Цена отчуждения имущества: **10 000**

Единица измерения: **руб.**

Раздел VIII. Дополнительные сведения об эмитенте и о размещенных им эмиссионных ценных бумагах

8.1. Дополнительные сведения об эмитенте

8.1.1. Сведения о размере, структуре уставного капитала эмитента

Размер уставного капитала эмитента на дату окончания отчетного квартала, руб.: **39 510 170**

Обыкновенные акции

Общая номинальная стоимость: **39 510 170**

Размер доли в УК, %: **100**

Привилегированные

Общая номинальная стоимость:

Размер доли в УК, %:

Указывается информация о соответствии величины уставного капитала, приведенной в настоящем пункте, учредительным документам эмитента: **Величина уставного капитала, приведенная в настоящем пункте, соответствует пункту 4.1 статьи 4 Устава Эмитента.**

8.1.2. Сведения об изменении размера уставного капитала эмитента

Изменений размера УК за данный период не было.

8.1.3. Сведения о порядке созыва и проведения собрания (заседания) высшего органа управления эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

8.1.4. Сведения о коммерческих организациях, в которых эмитент владеет не менее чем пятью процентами уставного капитала либо не менее чем пятью процентами обыкновенных акций

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

8.1.5. Сведения о существенных сделках, совершенных эмитентом

Указанные сделки в течение данного периода не совершались.

8.1.6. Сведения о кредитных рейтингах эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

8.2. Сведения о каждой категории (типе) акций эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

8.3. Сведения о предыдущих выпусках эмиссионных ценных бумаг эмитента, за исключением акций эмитента

8.3.1. Сведения о выпусках, все ценные бумаги которых погашены

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

8.3.2. Сведения о выпусках, ценные бумаги которых не являются погашенными

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

8.4. Сведения о лице (лицах), предоставившем (предоставивших) обеспечение по облигациям эмитента с обеспечением, а также об обеспечении, предоставленном по облигациям эмитента с обеспечением

Эмитент не регистрировал проспект облигаций с обеспечением, допуск к организованным торгам биржевых облигаций с обеспечением не осуществлялся.

8.4.1. Дополнительные сведения об ипотечном покрытии по облигациям эмитента с ипотечным покрытием

Эмитент не размещал облигации с ипотечным покрытием, обязательства по которым еще не исполнены.

8.4.2. Дополнительные сведения о залоговом обеспечении денежными требованиями по облигациям эмитента с заложенным обеспечением денежными требованиями

Эмитент не размещал облигации с заложенным обеспечением денежными требованиями, обязательства по которым еще не исполнены.

8.5. Сведения об организациях, осуществляющих учет прав на эмиссионные ценные бумаги эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

8.6. Сведения о законодательных актах, регулирующих вопросы импорта и экспорта капитала, которые могут повлиять на выплату дивидендов, процентов и других платежей нерезидентам

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

8.7. Сведения об объявленных (начисленных) и (или) о выплаченных дивидендах по акциям эмитента, а также о доходах по облигациям эмитента

8.7.1. Сведения об объявленных и выплаченных дивидендах по акциям эмитента

Информация за пять последних завершенных отчетных лет либо за каждый заверченный отчетный год, если эмитент осуществляет свою деятельность менее пяти лет, а также за период с даты начала текущего года до даты окончания отчетного квартала

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2013г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные

Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	годовое Общее собрание акционеров; решение от 27.06.2014, протокол от 30.06.2014.№ 33
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	7,09
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	2 000 907 895
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	16.07.2014
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2013г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	срок выплаты дивидендов номинальному держателю согласно п.6 ст. 42 Закона об акционерных обществах не должен превышать 10 рабочих дней, а другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов.
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	нераспределенная чистая прибыль прошлых лет
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	1 999 393 957
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	99,92
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	отсутствие актуальной информации о почтовых и/или банковских реквизитах акционеров
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2014г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	годовое Общее собрание акционеров; решение от 14.05.2015, протокол от 18.05.2015.№ 35
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	7,09
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	2 000 907 895
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	25.05.2015

Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2014г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	срок выплаты дивидендов номинальному держателю согласно п.6 ст. 42 Закона об акционерных обществах не должен превышать 10 рабочих дней, а другим зарегистрированным в реестре акционеров лицам - 25 рабочих дней с даты, на которую определяются лица, имеющие право на получение дивидендов.
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	чистая прибыль по результатам 2014 финансового года
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	45,3
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	1 999 610 208
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	99,93
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	отсутствие актуальной информации о почтовых и/или банковских реквизитах акционеров
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2015г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	годовое Общее собрание акционеров, решение от 29.06.2016; протокол от 01.07.2016 № 40
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	10,64
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	3 002 772 920
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	11.07.2016
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2015г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	До 25.07.2016 - номинальному держателю, до 15.08.2016 - другим зарегистрированным в реестре акционерам
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	чистая прибыль отчетного года - 2 042 830 081 руб. и нераспределенная прибыль прошлых лет - 959 942 839 руб.

Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	3 000 798 328
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	99,93
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	отсутствие актуальной информации о почтовых и/или банковских реквизитах акционеров
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2016г., полный год
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	годовое Общее собрание акционеров, решение от 29.06.2017; протокол от 03.07.2017 № 43
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	10,64
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	3 002 772 920
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	18.07.2017
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2016г., полный год
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	До 01.08.2017 - номинальному держателю, до 22.08.2016 - другим зарегистрированным в реестре акционерам
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	чистая прибыль по результатам 2016 финансового года
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	84,54
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	3 002 394 000
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	99,98
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	отсутствие актуальной информации о почтовых и/или банковских реквизитах акционеров
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2017г., 9 мес.
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	внеочередное Общее собрание акционеров, решение от 08.12.2017; протокол от 11.12.2017 № 44
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	8,45
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	2 384 720 975
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	19.12.2017
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные дивиденды	2017г., 9 мес.
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	до 10.01.2018 - номинальному держателю, до 31.01.2018 - другим зарегистрированным в реестре акционерам
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	чистая прибыль за 9 месяцев 2017 г.
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	25,44
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	2 384 655 000
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	99,99
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	Отсутствие какой-либо информации об акционерах Эмитента, в том числе ЦБ неустановленных лиц
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

Наименование показателя	Значение показателя за соответствующий отчетный период - 2017г.
Категория акций, для привилегированных акций – тип	обыкновенные
Орган управления эмитента, принявший решение об объявлении дивидендов, дата принятия такого решения, дата составления и номер протокола собрания (заседания) органа управления эмитента, на котором принято такое решение	годовое Общее собрание акционеров, решение от 22.06.2018; протокол от 25.06.2018 № 45
Размер объявленных дивидендов в расчете на одну акцию, руб.	2.19
Размер объявленных дивидендов в совокупности по всем акциям данной категории (типа), руб.	618 051 945
Дата, на которую определяются (определялись) лица, имеющие (имевшие) право на получение дивидендов	03.07.2018
Отчетный период (год, квартал), за который (по итогам которого) выплачиваются (выплачивались) объявленные	2017г.,

дивиденды	
Срок (дата) выплаты объявленных дивидендов	До 17.07.2018 - номинальному держателю, до 07.08.2018 - другим зарегистрированным в реестре акционерам
Форма выплаты объявленных дивидендов (денежные средства, иное имущество)	денежные средства
Источник выплаты объявленных дивидендов (чистая прибыль отчетного года, нераспределенная чистая прибыль прошлых лет, специальный фонд)	чистая прибыль по результатам 2017 отчетного года
Доля объявленных дивидендов в чистой прибыли отчетного года, %	9,97
Общий размер выплаченных дивидендов по акциям данной категории (типа), руб.	
Доля выплаченных дивидендов в общем размере объявленных дивидендов по акциям данной категории (типа), %	
В случае если объявленные дивиденды не выплачены или выплачены эмитентом не в полном объеме – причины невыплаты объявленных дивидендов	
Иные сведения об объявленных и (или) выплаченных дивидендах, указываемые эмитентом по собственному усмотрению	

8.7.2. Сведения о начисленных и выплаченных доходах по облигациям эмитента

Изменения в составе информации настоящего пункта в отчетном квартале не происходили.

8.8. Иные сведения

Иных сведений об Эмитенте и его ценных бумагах нет.

8.9. Сведения о представляемых ценных бумагах и эмитенте представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками

Эмитент не является эмитентом представляемых ценных бумаг, право собственности на которые удостоверяется российскими депозитарными расписками.

Приложение № 1 к настоящему ежеквартальному отчету. Промежуточная бухгалтерская (финансовая) отчетность эмитента.

Приложение № 2 к настоящему ежеквартальному отчету. Годовая сводная бухгалтерская (консолидированная финансовая) отчетность, составленная в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности либо иными, отличными от МСФО, международно признанными правилами.